AUSÒNIASERVEIS
ASSESSORIA LABORAL I FISCAL

MODEL 347 – Any 2015
Declaració d'Operacions amb Terceres Persones superiors a 3.005,06 €

OBLIGATS A PRESENTAR LA DECLARACIÓ :

- Arrendadors de locals i de pisos, pels imports de locals sense retenció o pels béns i serveis rebuts.
- Professionals, industrials, comerciants, agricultors i ramaders, en règim d'estimació directa o simplificada.
- Empresaris en règim de mòduls i recàrrec d'equivalència per les operacions per les que hagin emès o rebut factura i estiguin anotades en el llibre de factures rebudes.
- Les Comunitats de veïns en règim de propietat horitzontal, les Fundacions i Associacions per les adquisicions de béns i serveis.

No han de presentar la declaració els inscrits en el Registre de devolució mensual de l'IVA, els que no tinguin cap operació superior a 3005.06 €, o els que només tinguin operacions que NO hagin de constar en la declaració.

TERMINI DE PRESENTACIÓ : **29 DE FEBRER** . Ens hauríeu de fer arribar les dades com a màxim el dia **20 de febrer.**

QUÈ HA DE CONSTAR EN LA DECLARACIÓ :

- Les operacions relatives a l'activitat, **SUPERIORS a 3.005,06 € amb IVA INCLÒS**, incloses LES OPERACIONS DE LÍSING, INTERESSOS DE CRÈDITS, D'HIPOTEQUES o PÒLISSES, ASSEGURANCES, I SUBVENCIONS cobrades durant l'any, separant els cobraments dels pagaments.

DADES IMPRESCINDIBLES PER A PRESENTAR LA DECLARACIÓ :

- **NOM COMPLET** de l'empresa o persona (Nom i cognoms) **NIF**, Municipi i Província
- Import total de les operacions de l'any **amb IVA inclòs, amb els imports DESGLOSSATS PER TRIMESTRES.**
- S'han de fer constar de forma separada de les altres operacions, les quantitats rebudes per la **VENDA D'IMMOBLES** subjectes a IVA.
- També s'han de fer constar els imports **SUPERIORS a 6.000 € que s'hagin rebut EN METÀL·LIC durant tot l'any.**
- Els **Arrendaments de locals de negoci , si no hi hagués retenció,** s'han de fer constar de forma separada amb la Referència cadastral.
- Les operacions s'han d'imputar **en el període en que s'hagin anotat en els llibres d'IVA**. Les devolucions, descomptes i bonificacions **en el trimestre natural** en que s'hagin produït, inclús si es produeixen en un exercici diferent.
- Operacions amb criteri de caixa, tant el que emet com el que rep la factura.
- **Operacions amb inversió del subjecte passiu.**

OPERACIONS QUE NO HAN DE CONSTAR EN LA DECLARACIÓ :

- Les operacions per les quals no hi ha obligació de fer factura (Ex. les vendes al detall inferiors a 3.000,00 € o lloguer de pisos.)
- Operacions fetes al marge de l'activitat
- Arrendaments de pisos fet per persones físiques al marge de qualsevol altra activitat.
- **LES FACTURES AMB RETENCIÓ A PROFESSIONALS, EMPRESARIS, AGRICULTORS O LLOGUERS DE LOCALS.**
- Les operacions intracomunitàries.